

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Lázi Község Polgármestere a Lázi Község Önkormányzatának 56/2026. (VII.28.) Öh. továbbiakban: határozat) felhatalmazása alapján **fodrász, szépség, kozmetikai szalon, üzlethelyiség, iroda jogcímen pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel.**

I. A helyiség fontosabb jellemzői.

1. A megpályázható helyiség címe és alapterülete:

bérlemény címe: 9089 Lázi, Kossuth utca 2. (Kultúrház jobb oldalán található)

alapterület: 30 m²

bruttó bérleti díj. 40.000 FT/hó + REZSI

2. A megpályázható helyiség jellemzői:

- szalon, üzlet területe 25 m²
- mosdó, WC 5 m²

A bérleményben a fűtés klímával történik. A villamos energia külön almérővel, a vízfogyasztás megegyezés szerint kerül elszámolásra. A helyiség tiszta, rendezett, frissen festett, nincs bútorozva, mosdó, wc, bojler található benne, padlóburkolat: járólap. A helyiséget az Önkormányzat **adja bérbe a pályázatok elbírálását követően.**

3. A helyiség igény szerint megtekinthető, ezen igényt előzetesen Pleszingerné Takács Szilvia polgármesternél a +36 20/494-5122-es telefonszámon lehet jelezni.

4. A bérleti díj mértéke és megfizetésének módja:

- a) A bérleti díj a szerződés megkötésekor 1 havi díj+ 3 havi kaució.
- b) A díjakat a tárgyhónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben.
- c) A bérleti díjat a bérbeadó évente, a szerződés évfordulójának napjával, legalább 30 nappal módosíthatja.

Megjegyzés: A bérleti díj nem tartalmazza a fogyasztástól függő egyéb kiadásokat (pl. elektromos áram, víz, csatorna, hulladékszállítás, internet telefon)

II. A pályázaton való részvétel általános feltételei:

1. Pályázaton részt vehet, az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, aki munkából származó jövedelmét igazolni tudja, biztosítva ezáltal a bérlemény és REZSI fizetését.
2. A pályázati felhívás tartalma alapján a bérleti szerződést határozott időre, de legfeljebb 5 évre lehet megkötöni. A bérleti szerződés első ütemben 1 éves határozott időtartamra kerül megkötésre.
3. A határozott idejű bérleti szerződés határidejének lejárta előtt legkésőbb 60 nappal a helyiség bérlője a bérleti jogviszony folytatását kérheti az önkormányzattól. Az Önkormányzat a bérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról a következő képviselő-testületi ülésen dönt.

4. Nem lehet bérleti szerződést pályázati felhívás nélkül meghosszabbítani, ha a bérlőnek:
 - a. adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van,
 - b. bérleménnyel kapcsolatban közüzemi díjtartozása van,
 - c. az önkormányzattal, költségvetési szervével szemben tartozása áll fenn,
 - d. bérleti jogviszonya a bérbeadó rendkívüli felmondása következtében szűnt meg.
5. A kérelmező a kérelemhez köteles mellékelni a jövedelemigazolását, illetve az egyéb bevételeiről szóló igazolások másolatát, egy rövid bemutatkozó levelet.

III. A pályázatok benyújtása és elbírálása.

1. **A pályázatokat 2026. szeptember 30. napjáig lehet benyújtani.**
2. Benyújtás helye: a Ravazdi Közös Önkormányzati Hivatal Lázi Kirendeltsége (9089 Lázi Petőfi utca 6.) ügyfélfogadási időben.
3. A beadott pályázatok között a beérkezés sorrendje nem releváns.
4. A pályázat benyújtására vonatkozó határidő elmulasztása jogvesztő. Hiánypótlásnak csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van helye.
5. A pályázatokat Lázi Község Önkormányzatának képviselő-testülete bírálja el az önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján.
6. **Fontos!** A hiányosan benyújtott, vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek nem megfelelő kérelmek nem kerülnek elbírálásra. Erről a kérelmezőket az ok megjelölésével a hivatal értesíti.
7. A Polgármester által elbírált pályázatok eredményéről a pályázók az elbírálástól számított 15 napon belül értesítést kapnak.

IV. A szerződés megkötésének további feltételei.

1. A pályázat nyertesével az Önkormányzat bérleti szerződést köt, a használatba vételt megelőzően.
2. Ha a nyertes pályázó az erről szóló értesítésben meghatározott határidőn belül a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg, elveszíti a bérleti szerződés megkötésének jogát. A szerződés megkötésére legfeljebb 15. napos határidőt kell biztosítani.

V. A bérleti jogviszony létesítése és lényeges tartalmi elemei.

1. A bérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő írásbeli szerződése alapján jön létre. **A bérleti szerződés kezdő időpontja: döntést követő 15 nap.**
2. A bérlő a helyiséget, albérletbe tovább nem adhatja.
3. A bérlő a helyiséget nem cserélheti el és bérleti jogát másra nem ruházhatja át.
4. A bérlő havonta köteles bérleti díjat fizetni és megfizetni a bérlemény használatához kapcsolódó egyéb költségeket.

5. A Bérelő a bérleti szerződés **kezdő időpontját megelőzően három havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót köteles megfizetni**, melyet a Bérbeadó a szerződés lejártakor visszafizeti a bérelő részére amennyiben szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett, így különösen sem bérleti díj, sem közüzemi díjtartozás nem áll fenn. A kaució összegét a Bérbeadó jogosult a bérelő előzetes jóváhagyása nélkül közüzemi vagy bérleti díjtartozásba beszámítani.
6. A bérelő és bérleményt rendeltetésszerűen köteles használni.
7. A bérbeadó - a jogszabályok és a bérleti szerződés rendelkezéseinek keretein belül jogosult a helyiség rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

VI. A bérleti jogviszony megszűnése.

1. A bérleti szerződés határozott időtartamú, a határidő bekövetkeztéig tart, annak bekövetkeztekor megszűnik. A bérelő jogosult a bérlet időtartama alatt rendes felmondással 3 hónapos határidővel a szerződést felmondani.
2. A bérbeadó és a bérelő a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel megszüntetheti.
3. Ha a helyiség bérlőjének két hónapot meghaladó bérleti díj hátraléka vagy közüzemi díj hátraléka van, és a bérbeadó írásos felszólítására 8 napon belül a hátralékot nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérleti szerződést felmondani.
4. A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérelő, a hátralék után a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamat megfizetésére köteles.
5. Nem lehet bérleti szerződést pályázati felhívás nélkül meghosszabbítani, ha a bérelőnek:
 - a) adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van,
 - b) bérleménnyel kapcsolatban közüzemi díjtartozása van,
 - c) az önkormányzattal, költségvetési szervével szemben tartozása áll fenn,
 - d) bérleti jogviszonya a bérbeadó rendkívüli felmondása következtében szűnt meg.
6. A bérbeadó a bérleti szerződést - írásban felmondhatja, ha:
 - a) a bérelő a bérleti díjat, illetve a külön szolgáltatások díját a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg,
 - b) a bérelő a jogszabályban előírt, vagy a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c) a bérelő a bérleményt rendeltetés-ellenesen használja, rongálja.

Lázi, 2026. augusztus 12.

Pleszingerné Takács Szilvia sk.
polgármester

